

Health Declaration Form/Release and Indemnity Agreement

FLAGSHIP CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., Fanta Sea Resorts Group, Inc., and their Board members, members, agents' employees and including but not limited to their affiliate's successors and assigns, (Herein referred to as "the RESORT" or "RESORT") AND I agree as follows:

1. EXPRESS ASSUMPTION OF RISKS-Warnings of Conditions. I acknowledge the contagious nature of the SARS-CoV-2 virus (the "novel coronavirus") and voluntarily assume the risk that I, on behalf of myself, and, if applicable, any minor in my care, may be exposed to or infected by the novel coronavirus by my presence at or participation in activities at the Resort and that such exposure or infection may result in personal injury, illness, permanent disability, and death. I understand that the risk of becoming exposed to the novel coronavirus or persons with the COVID-19 disease at the Premises may result from the actions, omissions, or negligence of myself and others, including, but not limited to other patrons, employees or persons at the Resort.

I voluntarily assume the risk that I, on behalf of myself, and, if applicable, any minor person in my care, may be exposed to the novel coronavirus or persons with the COVID-19 disease as a result from a failure to comply with such practices.

I FREELY ACKNOWLEDGE, ACCEPT AND FULLY ASSUME ALL SUCH RISKS, DANGERS AND HAZARDS AND THE POSSIBILITY OF PERSONAL INJURY, DEATH, DISEASE, PROPERTY DAMAGE AND LOSS RESULTING THEREFROM.

2. HEALTH DECLARATION. I hereby state as follows: Within the 14 days immediately preceding today, I HAVE NOT to the best of my knowledge and belief, nor has any minor person in my care: 1) Tested positive with the SARS-CoV-2 virus or diagnosed with Covid-19; 2) Experienced any symptoms commonly associated with Covid-19 aka "coronavirus;" nor 3) Been in direct contact with or in the immediate vicinity of any person I knew and/or now know to be carrying the SARS-CoV-2 virus or diagnosed with Covid-19. Further, I agree THAT I WILL comply with and adhere to all COVID-19-related safety and risk mitigation practices during my stay at the Premises including but not limited to 1) maintain a six (6) foot distance from other patrons and employees not in my party at all times; 2) wear a properly fitted mask or otherwise cover my face if I am not able to maintain a six (6) foot distance from other patrons and employees; 3) Frequently wash my hands or use hand sanitizer; and 4) comply with all other posted rules and regulations. I acknowledge and agree that my compliance (and that of any minor person in my care) with these safety and mitigation practices is not only for my own benefit but also for the benefit of other patrons and employees at the Resort. I understand that I may be denied entry to the Resort or that I may be asked to leave the Resort Premises in the event that I fail to follow the Covid-19 protocols and rules and regulations

3. RELEASE OF LIABILITY. I EXPRESSLY AGREE, as a condition of being allowed to use the Resort's Premises, that I do freely accept and voluntarily assume ALL RISKS of personal injury or death or property damage, and FULLY RELEASE the Resort to the greatest extent permitted by law FROM ANY AND ALL LIABILITY for personal injury, death, disease or property damage arising out of or resulting from my use of the Resort's Premises including the parking lots and related facilities WHETHER OR NOT THE RESORT'S ACTS, OMISSIONS, ERRORS OR NEGLIGENCE CONTRIBUTED thereto in whole or in part.

4. INDEMNIFICATION. To the fullest extent permitted by law, I agree to DEFEND, INDEMNIFY AND HOLD HARMLESS the Resort from any and all claims, suits, costs and expenses including attorneys' fees asserted against the Resort by me or third parties arising or allegedly arising out of or resulting from my conduct while utilizing the Resort's facilities WHETHER OR NOT THE RESORT'S ACTS, OMISSIONS, ERRORS OR NEGLIGENCE CONTRIBUTED thereto in whole or in part.

5. **ON BEHALF OF MINORS.** I have signed this Agreement on behalf of the minor listed above. I represent to the Resort that I have the authority to enter into this contract on behalf of said MINOR and on behalf of any other parent or guardian of said MINOR. To the fullest extent permitted by law, I agree to DEFEND, INDEMNIFY AND HOLD HARMLESS the Resort from any and all claims, suits, costs and expenses including attorneys' fees for personal injury, death or property damage from and/or on behalf of said minor, even after the minor has attained majority, and/or claims from injured third parties arising out of or resulting from said minor's conduct or related to the use of the Premises including the parking lots and related facilities WHETHER OR NOT THE RESORT'S ACTS, OMISSIONS, ERRORS OR NEGLIGENCE CONTRIBUTED thereto in whole or in part.

6. **CHOICE OF VENUE AND LAW.** In exchange for, and in consideration of, RESORT making facilities, activities and the premises available to me for, I CONTRACTUALLY AGREE that any and all disputes between myself and RESORT arising from my participation, and including any claims for personal injury and/or death, will be GOVERNED BY THE LAWS OF THE STATE OF NEW JERSEY and the EXCLUSIVE JURISDICTION thereof will be in the state courts of THE STATE OF NEW JERSEY or U.S. DISTRICT COURT located in the District of New Jersey and venue in the state court shall be in Atlantic County.

7. **POSITIVE TEST.** In the event that you or any of your party should test positive for the coronavirus after you stay with us, we ask and you agree to provide email notice to use as soon as possible with the name of the person, date of your last stay with us and date of the positive test. It is imperative for the safety of our guests and employees that this information be provided.

I, the undersigned, HAVE READ AND UNDERSTAND the terms of the above and the FULL RELEASE FROM LIABILITY AND INDEMNITY AGREEMENT which is an essential part of it. I am signing it freely and of my own accord, realizing IT IS BINDING upon myself, my heirs and assigns, and, in the event that I am signing it on behalf of any minors, that I have full authority to do so, realizing its BINDING EFFECT on them as well as myself.

If any part of this agreement is deemed unenforceable, the remainder shall be an enforceable contract between the parties.

Signature: _____

Reference#: _____

Print Name of Participant: _____

Date: _____ / _____ /2020

Signature: _____

Print Name of Participant: _____

Date: _____ / _____ /2020

PRINT NAME OF PARENT/GUARDIAN (IF MINOR)

SIGNATURE OF PARENT/GUARDIAN (IF MINOR)

Formulario/Liberación de Declaración de Salud y Acuerdo de Indemnización

FLAGSHIP CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., Fanta Sea Resorts Group, Inc., y sus miembros de la Junta, miembros, empleados de agentes e incluyendo, pero no limitado a los sucesores y cesionarios de su afiliado, (aquí denominado "el RESORT" o "RESORT") Y acepto lo siguiente:

1. ASUNCION EXPRESA DE RIESGOS-Advertencias de Condiciones. Reconozco la naturaleza contagiosa del virus SARS-CoV-2 (el "coronavirus novedoso") y asumo voluntariamente el riesgo de que yo, en nombre mío, y, en su caso, cualquier menor a mi cargo, puedan ser expuestos o infectados por el nuevo coronavirus por mi presencia o participación en actividades en el Resort y que dicha exposición o infección pueda resultar en lesiones personales, enfermedad, discapacidad permanente y muerte. Entiendo que el riesgo de quedar expuesto al nuevo coronavirus o a las personas con la enfermedad COVID-19 en las instalaciones puede resultar de las acciones, omisiones o negligencia de mí mismo y de otros, incluyendo, pero no limitado a otros clientes, empleados o personas en el Resort.

Asumo voluntariamente el riesgo de que yo, en nombre mío, y, en su caso, cualquier persona menor de edad a mi cargo, pueda estar expuesta al nuevo coronavirus o a personas con la enfermedad COVID-19 como resultado de un incumplimiento de tales prácticas.

RECONOZCO, ACEPTO Y ASUMO PLENAMENTE TODOS DICHOS RIESGOS, PELIGROS Y PELIGROS Y LA POSIBILIDAD DE LESIONES PERSONALES, MUERTE, ENFERMEDAD, Daño A LA PROPIEDAD Y Pérdida RESULTANTE DE ELLO.

2. DECLARACION DE SALUD. Por la presente declaro lo siguiente: Dentro de los 14 días inmediatamente anteriores a hoy, **NO TENGO** lo mejor de mi conocimiento y creencia, ni ninguna persona menor a mi cargo: 1) Probado positivo con el virus SARS-CoV-2 o diagnosticado con Covid-19; 2) Experimentó cualquier síntoma comúnmente asociado con Covid-19 también conocido como "coronavirus;" ni 3) Estado en contacto directo con o en las inmediaciones de cualquier persona que conocía y / o ahora sabe que llevar el virus SARS-CoV-2 o diagnosticado con Covid-19. Además, estoy de acuerdo en que cumpliré y me adheriré a todas las prácticas de seguridad y mitigación de riesgos relacionadas con COVID-19 durante mi estancia en las instalaciones, incluyendo pero no limitado a 1) mantener una distancia de seis (6) pies de otros clientes y empleados que no están en mi partido en todo momento; 2) usar una máscara correctamente ajustada o cubrirme la cara si no soy capaz de mantener una distancia de seis (6) pies de otros clientes y empleados; 3) Lavarme las manos con frecuencia o usar desinfectante de manos; y 4) cumplir con todas las demás reglas y regulaciones publicadas. Reconozco y acepto que mi cumplimiento (y el de cualquier persona menor de mi cuidado) con estas prácticas de seguridad y mitigación no es sólo para mi propio beneficio, sino también para el beneficio de otros clientes y empleados en el Resort. Entiendo que se me puede negar la entrada al Resort o que se me puede pedir que abandone las instalaciones del Resort en caso de que no siga los protocolos y reglas y reglamentos de Covid-19

3. RENUNCIA DE RESPONSABILIDAD. **ACEPTO EXPRESAMENTE**, como condición para poder utilizar las instalaciones del Resort, que acepto libremente y asumo voluntariamente **TODOS LOS RIESGOS** de lesiones personales o lesiones personales o daños a la propiedad, y **LIBERO TOTALMENTE** el Resort en la mayor medida permitida por la ley **DE CUALQUIER Y TODA RESPONSABILIDAD** por lesiones personales, muerte, enfermedad o daños a la propiedad que surjan de o resulten de mi uso de las instalaciones del Resort, incluyendo los estacionamientos y las instalaciones relacionadas, ya sea o no el **ACTO DE RESORT, OMISIONES, ERRORES O NEGLIGENCIA.**

4. INDEMNIZACION. En la máxima medida permitida por la ley, acepto **DEFENDER, INDEMNIFICAR Y HOLD HARMLESS** el Resort de todas y cada una de las reclamaciones, demandas, costos y gastos, incluidos los honorarios de abogados que yo o terceros afirman contra el Resort que surjan o supuestamente surjan de mi

conducta mientras utilizo las instalaciones del Resort, ya sea o no los ACTOS, OMISIONES, OMISIONES, ERRORES O ERRORES DE RESORT.

5. EN NOMBRE DE LOS MINOROS. He firmado este Acuerdo en nombre del menor mencionado anteriormente. Represento al Resort que tengo la autoridad para celebrar este contrato en nombre de dicho MINOR y en nombre de cualquier otro padre o tutor de dicho MINOR. En la máxima medida permitida por la ley, acepto DEFENDER, INDEMNIFICAR Y HOLD HARMLESS el Resort de todas y cada una de las reclamaciones, demandas, costos y gastos incluyendo honorarios de abogados por lesiones personales, muerte o daños a la propiedad de y / o en nombre de dicho menor, incluso después de que el menor haya alcanzado la mayoría, y / o reclamos de terceros lesionados que surjan de o resultantes de la conducta de dicho menor o relacionados con el uso de los locales, incluyendo los estacionamientos y las instalaciones relacionadas, ya sea o no el ACTO DE RESORT, OMISIONES, ERRORES O NEGLIGENCIAS.

6. ELECCION DE VENUE Y LEY. A cambio y en consideración de, RESORT que haga instalaciones, actividades y las instalaciones disponibles para mí, CONTRATAMENTE ACEPTA que todas y cada una de las disputas entre mí y RESORT que surjan de mi participación, e incluyendo cualquier reclamo por lesiones personales y / o muerte, será GOBERNADO POR LAS LEYES DEL ESTADO DE NUEVA JERSEY y la JURISDICCION EXCLUSIVA de la misma será en los tribunales estatales del ESTADO DE NUEVA JERSEY O U.S. TRIBUNAL DE DISTRITO ubicado en el Distrito de Nueva Jersey y sede en el Tribunal Estatal de Atlantic.

7. PRUEBA POSITIVA. En el caso de que usted o cualquiera de su parte deba dar positivo por el coronavirus después de que se quede con nosotros, le pedimos y acepta proporcionar un aviso por correo electrónico para usar tan pronto como sea posible con el nombre de la persona, la fecha de su última estancia con nosotros y la fecha de la prueba positiva. Es imperativo para la seguridad de nuestros huéspedes y empleados que se proporcione esta información.

Yo, el abajo firmante, tengo la lectura y comprensión de los términos de lo anterior y la liberación completa de la responsabilidad y el acuerdo de indemnidad que es una parte esencial de la misma. Lo firmo libremente y por mi propia voluntad, dándome cuenta de que es VINCULANTE sobre mí mismo, mis herederos y cesionarios, y, en el caso de que lo firme en nombre de cualquier menor de edad, que tengo plena autoridad para hacerlo, realizando su EFECTO VINCULANTE tanto en ellos como en mí mismo.

Si alguna parte de este acuerdo se considera inaplicable, el resto será un contrato ejecutable entre las partes.

Firma:

Nombre de impresión del participante:

Fecha: _____ / _____ /2020

Firma: _____ Nombre de impresión del participante:

Fecha: _____ / _____ /2020

NOMBRE DE IMPRIMIR DEL PADRE/GUARDIANO (SI ES MENOR)